

Pokyn Masarykovy univerzity č. 8/2017

UBYTOVACÍ ŘÁD VYSOKOŠKOLSKÝCH KOLEJÍ

(ve znění účinném od 1. ledna 2025)

Podle čl. 15 Organizačního řádu Masarykovy univerzity vydávám tento pokyn:

Článek 1

Předmět úpravy

Tento ubytovací řád Masarykovy univerzity (dále jen „MU“):

- a) stanoví pravidla provozu vysokoškolských kolejích MU (dále „koleje“) a
- b) plní funkci obchodních podmínek ke smlouvě o ubytování na kolejích (dále jen „Smlouva“).

Článek 2

Základní ustanovení

- (1) Koleje náleží do celouniverzitní působnosti účelového zařízení Správy kolejí a menz MU (dále jen „SKM“).
- (2) Základním posláním kolejí je poskytovat studentům MU ubytování a služby spojené s ubytováním, to vše dočasně a za úplatu (dále jen „ubytování“). Volnou ubytovací kapacitu lze využít ke komerčním účelům.

Článek 3

Organizace

Kolejemi jsou následující soubory objektů:

- a) Ubytovací provoz I. – Vinařská 5:
 1. kolej Vinařská 5 - kolej s nepřetržitou recepční službou
 2. kolej Tvrdého 5/7 - kolej s noční recepční službou
- b) Ubytovací provoz II. – Kounicova 50:
 1. kolej Kounicova 50 - kolej s nepřetržitou recepční službou
 2. kolej Mánesova 12a – kolej s noční recepční službou
 3. kolej Klácelova 2 - kolej s noční recepční službou
 4. kolej nám. Míru 4 - kolej s noční recepční službou
 5. kolej Veveří 29 - kolej bez recepční služby
- c) Ubytovací provoz III. – Bří Žůrků 5:
 1. kolej Bří Žůrků 5 – kolej s nepřetržitou recepční službou
 2. kolej Sladkého 13 - kolej s nepřetržitou recepční službou

Článek 4

Ubytování

- (1) Ubytování na kolejích je založeno Smlouvou uzavřenou mezi MU jako ubytovatelem (dále jen „ubytovatel“) a ubytovaným.
- (2) Obsazování kolejí v průběhu semestru se řídí [Směrnicí MU č.4/2014 - Ubytování studentů v kolejích MU](#).
- (3) Obsazování kolejí v době letních prázdnin se řídí pokynem SKM pro prázdninové ubytování.
- (4) V případě volné ubytovací kapacity může být na žádost ubytovaného vyhrazen ubytovanému za poplatek k užívání celý ubytovací prostor.
- (5) Společné ubytování manželů nebo partnerů je umožněno pouze v samostatných dvoulůžkových pokojích dle vyhrazené ubytovací kapacity. Ubytování dětí na kolejích není možné.
- (6) Ubytovaný se může dát při právním jednání souvisejícím s ubytováním zastupovat na základě plné moci. Pro tyto účely se vyžaduje plná moc s úředně ověřeným podpisem.

Článek 5

Kolejní místo a společné prostory

- (1) „Kolejním místem“ se rozumí lůžko s příslušenstvím nacházející se v ubytovacím prostoru.
- (2) „Ubytovacím prostorem“ se rozumí místnost, kde se nachází kojené místo, nebo ubytovací buňka sestávající z více místností, kde se nachází kolejní místa.
- (3) „Společnými prostory“ se rozumí schodiště, společné chodby a další prostory koleje určené svým stavebně-technickým uspořádáním ke společnému užívání a další prostory určené ke společnému užívání ubytovatelem, tj. studovny, společná sociální zařízení, společné kuchyně apod.

Článek 6

Kolejní průkaz

- (1) Kolejní průkaz opravňuje ubytovaného ke vstupu do koleje a případně do dalších objektů. Jako kolejní průkaz slouží ISIC karta, případně náhradní karta nebo čip vydaný ubytovatelem.
- (2) Kolejní průkaz je nepřenosný. Ubytovaný je povinen bezodkladně oznámit ubytovateli jeho ztrátu nebo odcizení.
- (3) Ubytovaný je povinen prokázat se kolejním průkazem na výzvu zaměstnanců příslušné koleje, členů kolejní rady, případně dalších osob určených ubytovatelem.

Článek 7

Provoz kolejí

- (1) Koleje jsou otevřeny nepřetržitě. V koleji s recepční službou a koleji s elektronickým přístupovým systémem je ubytovanému umožněn vstup do koleje pouze na základě předložení kolejního průkazu.
- (2) Ubytovatel nestřeží venkovní plochy v areálu kolejí včetně sportovních a relaxačních ploch a neodpovídá za škodu na odložených věcech.
- (3) Ubytovaný obdrží při nástupu na ubytování klíč od ubytovacího prostoru a, je-li to třeba, klíče od společných prostor. U koleje bez stálé recepční služby a bez elektronického přístupového systému obdrží ubytovaný též klíč od hlavního vchodu.
- (4) Noční klid je stanoven od 22:00 do 06:00 hodin.
- (5) Na kolejích se ubytovaným zakazuje
 - a) Stěhování na jiné kolejní místo nebo do jiného ubytovacího prostoru bez souhlasu ubytovatele.

- b) Zasahovat do instalace jakéhokoliv druhu a uvádět do provozu nepovolené elektrospotřebiče a obdobná zařízení.
 - c) Provádět výměnu zámků dveří ubytovacího prostoru, ve kterém je ubytován, popřípadě výměnu zámků hlavního vchodu koleje, není-li kolej vybavena recepční službou.
 - d) Přestavovat nebo demontovat nábytek v ubytovacím prostoru, provádět výměnu nábytku mezi jednotlivými místnostmi, vynášet nábytek mimo objekt kolejí.
 - e) Kouřit, včetně elektronických cigaret, v prostorách kolejí, manipulovat s otevřeným ohněm nebo provádět činnost, která může způsobit požár.
 - f) Parkovat v areálu koleje dopravní prostředky mimo parkoviště či jiných k parkování vyhrazených míst.
 - g) Vnášet do budovy kolejí jakékoliv dopravní prostředky na elektrický pohon, jako jsou například elektrokoloběžky, elektrokola nebo elektrické jednokolky apod.
 - h) Vnášet na kolej či přechovávat na koleji zbraně či střelivo vymezené v příloze č. 1 a č. 2 zákona č. 119/2002 Sb. o střelných zbraních a střelivu (zákon o zbraních), ve znění pozdějších předpisů; zákaz se vztahuje i na jejich repliky.
 - i) Vnášet na kolej, držet, vyrábět či přechovávat na koleji omamné nebo psychotropní látky či jedy.
 - j) Vnášet zvířata, vyjma asistenčních psů na základě předložení Potvrzení o přidělení kompenzační pomůcky.
 - k) Ukládat jakékoliv předměty na vnější parapety oken, a tím ohrožovat kolemjdoucí.
 - l) Přechovávat odpadky na balkónech a lodžích kolejí.
 - m) Umísťovat nebo lepit plakáty nebo jiné předměty na vnitřní i vnější vybavení ubytovacího prostoru (nábytek, dveře, okna, balkony a podobně).
 - n) Používat hasicí přístroj a hadice hydrantů k jinému než stanovenému účelu nebo je poškozovat; vyvolat nebo způsobit planý poplach zejména zneužitím nebo neoprávněným zásahem do elektronického protipožárního systému požárního hlásiče.
 - o) Uschovávat v ubytovacím prostoru sportovní náradí, jízdní kola nebo jiné rozměrné předměty bez souhlasu spolubydlícího.
 - p) Bez předchozího písemného souhlasu ubytovatele provozovat v koleji nebo ve venkovních prostorách koleje podnikatelskou nebo jinou obdobnou činnost.
- (6) Ubytovatel neumožňuje ubytovaným zřídit na adrese koleje trvalé bydliště nebo místo či sídlo podnikání.

Článek 8

Návštěvy

- (1) Návštěvy lze přijímat od 08:00 do 22:00 hodin po předložení platného průkazu totožnosti návštěvníka a po řádném vyplnění návštěvního lístku na recepci.
- (2) Návštěvu v ubytovacím prostoru lze přijmout pouze se souhlasem spolubydlícího.
- (3) Ubytovaný, který přijal návštěvu, je povinen zajistit dodržování Ubytovacího řádu návštěvou a odchod návštěvy nejpozději do 22:00. To neplatí pro návštěvu dle odstavce 4.
- (4) Ubytovaný je oprávněn požádat ubytovatele o souhlas s ubytováním návštěvy. V takovém případě je součástí žádosti slib ubytovaného nahradit škodu způsobenou ubytovateli návštěvou a ubytovaný je povinen:
 - a) Předložit písemný souhlas spolubydlícího s obsazením volného lůžka,
 - b) zajistit pro návštěvu lůžkoviny a
 - c) zaplatit poplatek za ubytování návštěvy v souladu s Ceníkem poplatků.

Článek 9

Práva a povinnosti ubytovaného

- (1) Právo ubytovaného užívat kolejní místo, ubytovací prostor a společné prostory je výlučně osobním právem, které nelze postoupit jinému.
- (2) Ubytovaný má právo:
 - a) Užívat kolejní místo, ubytovací prostor, společné prostory kolejí a venkovní plochy v areálu kolejí a služby spojené s ubytováním.
 - b) Užívat základní vybavení kolejního místa a ubytovacího prostoru v rozsahu inventárního seznamu.
 - c) Předkládat kolejní radě, vedení koleje nebo řediteli SKM návrhy a připomínky týkající se provozu koleje.
- (3) Ubytovaný je povinen:
 - a) Při nástupu na ubytování předložit ubytovateli platný průkaz totožnosti.
 - b) Při převzetí kolejního místa zkontrolovat stav kolejního místa a ubytovacího prostoru včetně jejich vybavení a zapsat případné závady do protokolu o převzetí kolejního místa.
 - c) Šetrně užívat, nepoškozovat a chránit zařízení a vybavení ubytovacího prostoru, společných prostor koleje a venkovních ploch v areálu koleje a počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku škod.
 - d) V případě nepřítomnosti zabezpečovat ubytovací prostor proti neoprávněnému vniknutí jeho uzamčením.
 - e) Bezodkladně hlásit zápisem do elektronické knihy závad nebo na příslušné recepci škody nebo závady zjištěné v objektu koleje, výskyt infekčních onemocnění, nežádoucího hmyzu nebo parazitů.
 - f) Zaplatit škodu za dodatečně zjištěné závady a škody, které nebyly ubytovaným nahlášeny podle předchozího bodu. Náhrada škody bude požadována rovným dílem po všech osobách užívajících stejný ubytovací prostor dle platného Ceníku náhrad škod spojených s ubytováním.
 - g) Oznámit ubytovateli a policejnímu orgánu podezření ze spáchání trestného činu nebo přestupku souvisejícího s ubytováním.
 - h) Zachovávat principy občanského soužití, zejména jednat s ostatními slušně, vyvarovat se vulgárního vystupování, verbálního napadání, respektovat ochranu osobnosti a soukromí, respektovat potřeby ostatních ubytovaných a počínat si tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti osob, majetku, k narušení pořádku nebo klidu v kolejích a přilehlém okolí.
 - i) Dodržovat noční klid a bránit hluku, který by rušil ostatní ubytované. To platí i pro venkovní plochy přilehlé k objektům kolejí včetně ubytovatelem vyhrazených sportovních a relaxačních ploch.
 - j) Provádět běžný úklid ubytovacího prostoru dle písemné instrukce ubytovatele.
 - k) Informovat na předepsaném tiskopise ubytovatele o úmyslu užívání elektrického spotřebiče s příkonem do 200 W, tj. např. počítačů a jejich příslušenství, mobilních komunikačních zařízení, audiovizuální techniky nebo optiky.
 - l) Požádat ubytovatele na předepsaném tiskopise o souhlas s užíváním elektrického spotřebiče s příkonem nad 200 W.
 - m) Šetřit elektrickou energií, plynem, vodou a třídit komunální odpad. Před odchodem z ubytovacího prostoru či společných prostor vypnout elektrické spotřebiče vyjma těch, které musí být soustavně pod napětím, vypnout tekoucí vodu a plynové spotřebiče.
 - n) Umožnit na základě předchozího oznámení ubytovatele vstup do ubytovacího prostoru osobám, které provádějí revizi elektrospotřebičů a ostatních zařízení, protipožární prevenci nebo kontrolu stavebního či provozně technického stavu

budov a zařízení anebo pracovníkům kolejí, kteří kontrolují stav nebo odstraňují závady na zařízení a vybavení ubytovacího prostoru.

- o) Dodržovat pokyny ubytovatele týkající se ubytování včetně pokynů upravujících užívání služeb spojených s ubytováním.
- p) Dodržovat pokyny ubytovatele týkající se užívání jím vyhrazených sportovních a relaxačních ploch v areálu kolejí:
 - 1. Užívat sportovní a relaxační plochy a vybavení pouze k účelu, ke kterému jsou ubytovatelem (provozovatelem) tyto plochy určeny.
 - 2. Dodržovat zásady prevence škod na majetku a zdraví, bezpečnostní a protipožární předpisy; zvýšená péče platí zejména pro relaxační plochu vybavenou venkovním grilem.
 - 3. Chránit vybavení sportovních a relaxačních ploch a ostatní k tomu účelu vyhrazený majetek ubytovatele před jejich poškozením, ztrátou, zničením, zneužitím nebo znečištěním.
- q) Informovat ubytovatele bez zbytečného odkladu o změnách týkajících se identifikace ubytovaného, jakož i o ostatních skutečnostech rozhodných pro řádné plnění závazků plynoucích ze Smlouvy; těmito skutečnostmi se rozumí i kontaktní údaje ubytovaného včetně e-mailové adresy.

Článek 10

Práva a povinnosti ubytovatele

(1) Ubytovatel je povinen:

- a) Zajistit řádný provoz koleje včetně venkovních sportovních a relaxačních ploch.
- b) Předat ubytovanému kolejní místo a související vybavení dle inventárního seznamu ve stavu způsobilém pro řádné užívání a umožnit ubytovanému řádné užívání ubytovacího prostoru a společných prostor koleje a venkovních sportovních a relaxačních ploch.
- c) V kolejích s ubytovacím prostorem se sociálním zařízením provádět jedenkrát měsíčně dezinfekci sociálního zařízení.
- d) Zveřejnit předpisy a pokyny vztahující se k ubytování a provozu koleje, jakož i k provozu venkovních sportovních a relaxačních ploch na webových stránkách SKM a na úředních deskách kolejí.
- e) Předem nebo bez zbytečného odkladu informovat ubytovaného o všech důležitých okolnostech, které mají vliv na provoz a podmínky ubytování včetně služeb spojených s ubytováním.
- f) Ubytovatel prověří bez zbytečného odkladu závady nahlášené ubytovaným a v přiměřené době je odstraní.

(2) Ubytovatel je oprávněn:

- a) Vydávat pokyny vztahujících se k ubytování včetně služeb spojených s ubytováním.
- b) Vstoupit do ubytovacího prostoru
 - 1. na základě předchozího oznámení, ne kratšího jak 3 dny, za účelem revize technických zařízení, odstranění závad, kontroly jeho řádného užívání, úklidu apod.,
 - 2. bez předchozího oznámení za účelem kontroly jeho řádného užívání v případech havárie či jiné mimořádné události, např. je-li ohrožena bezpečnost nebo zdraví a život osob, hrozí-li škoda na majetku nebo v případě odstraňování závad, jejichž odstranění nesnese odkladu.
- c) Jednostranně rozhodnout o

1. změně ubytovacího prostoru, uzavření koleje nebo její části z důvodu rekonstrukce nebo optimalizace provozu. O takové změně musí být ubytovaný informován nejméně 14 dnů předem.
 2. ubytování jiného ubytovaného na neobsazeném lůžku v ubytovacím prostoru.
 3. vyklizení ubytovacího prostoru, který nebyl ubytovaným vyklizen ke dni zániku ubytování, a uložení vyklizených věcí ve zvláštních prostorách určených ubytovatelem, a to na náklady ubytovaného. Po uplynutí zákonné lhůty se vyklizené věci považují za opuštěné.
- d) V nouzovém stavu, stavu ohrožení státu, stavu nebezpečí, při hrozící nebo probíhající přírodní katastrofě jednostranně rozhodnout o:
1. Okamžité změně ubytovacích prostor, ukončení Smlouvy nebo uzavření kolejí.
 2. Vystěhování věcí z ubytovacího prostoru, ve kterém se ubytovaný nezdržuje. U vystěhování bude přítomen zástupce kolejní rady nebo jiný zástupce studentů a vystěhované věci budou uloženy ve zvláštních prostorách určených ubytovatelem. O vystěhování a možnosti vyzvednutí uložených věcí bude ubytovaný bez zbytečného odkladu informován prostřednictvím všech kontaktů, které má SKM k dispozici.
- e) Monitorovat objekty kolejí za účelem ochrany majetku a bezpečnosti osob. Tím nejsou dotčeny povinnosti ubytovatele dle GDPR.

Článek 11

Ukončení ubytování

- (1) Ubytování končí:
- a) Uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno podle Smlouvy.
 - b) Písemnou výpovědí Smlouvy ubytovaným. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná plynout od prvního kalendářního dne v měsíci následujícím po jejím doručení ubytovateli. Tím není dotčeno ustanovení § 2330 občanského zákoníku.
 - c) Písemnou výpovědí Smlouvy ubytovatelem bez výpovědní doby, pokud ubytovaný hrubě porušuje své povinnosti ze Smlouvy anebo dobré mravy.
 - d) Marným uplynutím lhůty stanovené pro nástup k ubytování.
- (2) Za hrubé porušení Smlouvy se považuje
- a) prodlení se zaplacením ceny za ubytování (kolejného) nebo jiných služeb delší jak 30 dnů,
 - b) poškození či zničení vybavení ubytovacího prostoru nebo společných prostor,
 - c) přestěhování na jiné kolejní místo nebo do jiného ubytovacího prostoru bez souhlasu ubytovatele,
 - d) přenechání ubytovacího prostoru nebo jeho části k ubytování třetí osobě v rozporu se Smlouvou nebo Ubytovacím řádem,
 - e) přestavování, demontáž nebo výměna nábytku,
 - f) výměna zámku dveří ubytovacího prostoru či zámku dveří hlavního vchodu,
 - g) vnesení či přechovávání na koleji zbraní nebo střeliva,
 - h) vnesení, držení, výroba či přechovávání na koleji omamných nebo psychotropních látek či jedů,
 - i) zneužití či poškození hasicích přístrojů či hydrantu, způsobení planého poplachu,
 - j) neumožnění kontroly ubytovacího prostoru.

Za hrubé porušení Smlouvy se považuje také opakované porušení povinností a zákazů stanovených ubytovacím řádem, které nejsou výše uvedeny, na něž byl ubytovaný dříve upozorněn.

- (3) Uytovaného, kterému bylo ubytování ukončeno podle odstavce 1 písm. c), nelze znovu ubytovat.
- (4) Při ukončení ubytování je ubytovaný povinen:

- a) Uvést ubytovací prostor včetně maleb a povrchu nábytku do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a předat ho určenému zaměstnanci ubytovatele nejpozději do 12:00 hodin v den ukončení ubytování. V případě zjištěných závad nebo škod uvést své stanovisko zápisem do záznamu o zjištěných závadách.
- b) Odevzdat v původním stavu kolejní místo a ubytovací prostor ubytovateli, který potvrdí ubytovanému převzetí, včetně případných zjištěných závad.
- c) Vrátit přidělené klíče a odhlásit se z evidence ubytování.
- d) Uhradit všechny své splatné závazky vůči ubytovateli vzniklé ze smlouvy o ubytování a uhradit veškeré škody, které způsobil při ubytování a které vyčíslí ubytovatel podle Ceníku náhrad škod spojených s ubytováním, a to vše do 30 dnů od zániku Smlouvy.

Článek 12

Přechodná ustanovení

Dosavadní smluvní vztahy založené před 1. dubnem 2022 se řídí dosavadním ubytovacím řádem.

Článek 13

Závěrečná ustanovení

- (1) Tento pokyn zrušuje Pokyn MU č. 8/2017 - Ubytovací řád vysokoškolských kolejí, ze dne 30. března 2021, ve znění účinném od 1. dubna 2022.
- (2) Výkladem jednotlivých ustanovení tohoto pokynu pověřuji ředitele SKM.
- (3) Tento pokyn náleží do oblasti metodického řízení „Ubytování a stravování“.
- (4) Kontrolu dodržování tohoto pokynu vykonává ředitel SKM.
- (5) Tento pokyn nabývá platnosti dnem podpisu.
- (6) Tento pokyn nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

podepsáno elektronicky

Mgr. Bc. David Póč
Kvestor